

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 сентября 2013 года

№ 155

**О внесении изменений в Генеральный план  
Покровского сельского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского сельского поселения

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить проект решения Муниципального Совета Покровского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Покровского сельского поселения» в новой редакции (приложение №1).
2. Разместить проект изменений в Генеральный план Покровского сельского поселения и материалы по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Покровского сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Покровского  
сельского поселения**

**Т.Н. Забелина**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**второго созыва**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Генеральный план  
Покровского сельского поселения

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского сельского поселения

Муниципальный Совет Покровского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Генеральный план Покровского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 20.11.2009г. №225 «О генеральном плане Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

**Баланс земель при градостроительном зонировании территории  
Покровского сельского поселения (существующее положение)**

№№ пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:		
	Сельскохозяйственные угодья	8369,2113	32,6
1.1.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	4829,0707	18,8
1.2.	Коллективное садоводство (огородничество)		
	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	137,4906	0,6
1.3.	Земли населенных пунктов	337,48	1,3
1.4.	Земли производственных предприятий	3065,17	11,9
2.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	1 905,7287	7,4
3.	Земли лесного фонда	45,52	0,2
4.	Земли специального назначения		
	Земли рекреационного назначения	237,57	0,9
5.	Земли запаса	12 220,71	47,6

6.	Фонд перераспределения	170,83	0,7
7.		105,97	0,4
8.		566,03	2,2
9.		2040,83	8,0
	Общая площадь (в границах СП)	25 662,40	100,0

1.2. Таблицу в пункте 7.1.2. изложить в следующей редакции:

**Перечень  
земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения»,  
включенных в границы населенных пунктов**

№ № п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м.	Вид разрешенного использования	Включен в границы населенного пункта
1.	76:14:040202:0082	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Городок
2.	76:14:040202:0083	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Городок
3.	76:14:040202:0084	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Городок
4.	76:14:040302:61	38226	Для индивидуального жилищного строительства	д. Калинкино
5.	76:14:040302:62	38226	Для индивидуального жилищного строительства	д. Калинкино
6.	76:14:040202:0074	43901	Для индивидуального жилищного строительства	д. Гладышево
7.	76:14:040202:101	40900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
8.	76:14:040202:0094	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
9.	76:14:040202:103	40900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
10.	76:14:040202:0090	40900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
11.	76:14:040202:0059	45600	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
12.	76:14:040401:63	36000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Дружба
13.	76:14:040202:0097	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Крутец
14.	76:14:040202:0093	38340	Для индивидуального жилищного строительства	д. Кочевка-2

15.	76:14:040202:0081	40902	Для индивидуального жилищного строительства	д. Полежаево
16.	76:14:040202:0080	33600	Для индивидуального жилищного строительства	д. Полежаево
17.	76:14:040202:107	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Крутец
18.	76:14:040202:106	51800	Для индивидуального жилищного строительства	д. Крутец
19.	76:14:040202:0068	23371	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
20.	76:14:040202:0066	40900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Полежаево
21.	76:14:040202:105	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Крутец
22.	76:14:040202:0075	49400	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
23.	76:14:040202:0096	½ доля 40862	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
24.	76:14:040202:0085	43900	Для индивидуального жилищного строительства	д. Городок
25.	76:14:040202:0088	47400	Для индивидуального жилищного строительства	д. Юркино
26.	76:14:040202:117	32000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Соколово
27.	76:14:040202:116	32000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Соколово
28.	76:14:040202:0092	39067	Для индивидуального жилищного строительства	д. Кочевка-2
29.	76:14:040202:0052	151538	Для индивидуального жилищного строительства	д. Юркино
30.	76:14:040202:104	46500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Крутец
31.	76:14:040202:114	40860	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малое Высоко
32.	76:14:040202:0072	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
33.	76:14:040202:0071	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Большое Высоко
34.	76:14:040202:0063	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
35.	76:14:040202:0057	40862	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
36.	76:14:040202:0065	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Большое Высоко
37.	76:14:040202:0064	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Большое Высоко
38.	76:14:040202:0058	45600	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино

39.	76:14:040202:0073	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
40.	76:14:040202:0062	103000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Большое Высоко
41.	76:14:040202:0067	51500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Тимошкино
42.	76:14:040202:0022	133723	Для индивидуального жилищного строительства	д. Дегтярицы
43.	76:14:040202:0026	290052	Для индивидуального жилищного строительства	д. Вальцово
44.	76:14:040202:0023	360009	Для индивидуального жилищного строительства	д. Кочевка-2
45.	76:14:040202:0024	118844	Для индивидуального жилищного строительства	с. Николо-Корма
46.	76:14:040202:0025	247647	Для индивидуального жилищного строительства	д. Дегтярицы
47.	76:14:040202:0070	5840	Для индивидуального жилищного строительства	д. Городок
48.	76:14:040202:0069	17759	Для индивидуального жилищного строительства	д. Городок
49.	76:14:040401:165	20000	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малая Киселиха
50.	76:14:040401:175	16500	Для индивидуального жилищного строительства	д. Малая Киселиха
51	76:14:040202:0125	125994	Для индивидуального жилищного строительства	д.Хвощевка
52	76:14:040401:228	36092	Для размещения автозаправочной станции, здания автосервиса, здания автосалона и складских помещений оптово-розничной торговли	д. Выгорода
53	76:14:040401:226	10000	Для размещения складских помещений со встроенными офисными помещениями и административного здания	д. Узково
54	76:14:040401:33	33356	Для размещения производственной базы	пос. Искра Октября
55	76:14:040201:38	24222	Для размещения административного здания и торгово-складских помещений	пос. Искра Октября
56	76:14:040401:225	16000	Для индивидуального жилищного строительства	пос. Кстово
57	76:14:040401:245	52889	Для индивидуального жилищного строительства	д. Узково

58	76:14:040401:244	17299	Для индивидуального жилищного строительства	д. Узково
59	76:14:040401:246	6684	Для индивидуального жилищного строительства	д. Узково
60	76:14:040401:319	30000	Для индивидуального жилищного строительства	пос. Кстово
61	76:14:040201:37	19716	Для размещения производственной базы	д. Хвощевка
62	76:14:040201:36	10000	Для размещения производственной базы	д. Хвощевка
63	76:14:040401:229	44260	Для размещения производственной базы	д. Хвощевка
64	76:14:040401:326	32563	Для размещения объектов коммунально-складского назначения	пос. Кстово
65	76:14:040401:255	13954	Для размещения объектов коммунально-складского назначения	пос. Кстово
66	76:14:040401:249	63102	Для размещения объектов общественно – делового назначения	д. Узково
67	76:14:040401:301	75204	Для размещения объектов общественно – делового назначения	д. Узково
68	76:14:040202:196	43194	Для индивидуального Жилищного строительства	д. Малое Высоко
Итого:		3806858		

2. Утвердить в новой редакции:

- Карту границ населенных пунктов (приложение 1);
- Карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- Карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Покровского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Покровского  
сельского поселения**

**Т.Н. Забелина**

